

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-331/17

Dužnik: TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2021. GODINE DO 30.12.2021. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika TEŽIŠTE d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573.

Težište d.o.o. pokrenuo je arbitražni postupak koji se vodi pred Stalnim arbitražnim sudištem pri HGK protiv tuženika RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje koji se vodi pod brojem AS-P-2016/4, a radi isplate 1.665.519,63 kn.

Posljednje ročište održano je dana 07.10.2021. godine, te je na istom zaključena rasprava i arbitražno vijeće treba donijeti pravorijek. Ističem da su do sada plaćeni svi troškovi vezani za navedeni Arbitražni postupak.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: VTS) donio je rješenja u četiri parnična postupka, a koja su odlučivana po žalbama tužitelja TEŽIŠTE d.o.o. i to u predmetima poslovni broj P-359/2020, P-360/2020, P-361/2020 i P362/2020.

Naime, u parničnom postupku posovni broj P-359/2020 uložena je žalba na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, te je VTS dana 24.08.2021. godine donio rješenje poslovni broj Pž-2679/2021-3 kojim se odbija tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku. Tužitelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju naloženo je platiti parnične troškove u iznosu od 16.028,12 kn te trošak žalbenog postupka u iznosu od 367,68 kn. Troškovi su plaćeni u cijelosti iz sredstava koji su osigurani za namirenje parničnih troškova.

U parničnom postupku posovni broj P-360/2020 uložena je žalba na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, te je VTS dana 26.07.2021. godine donio rješenje poslovni broj Pž-2896/2021-2 kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku. Tužitelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju naloženo je platiti parnične troškove u iznosu od 937,50 kn. Troškovi su plaćeni u cijelosti iz sredstava koji su osigurani za namirenje parničnih troškova.

Nadalje, u parničnom postupku posovni broj P-361/2020 uložena je žalba na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, te je VTS dana 10.06.2021. godine donio rješenje poslovni broj Pž-2550/2021-2 kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku. Tužitelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju naloženo je platiti parnične troškove u iznosu od 937,50 kn. Troškovi su plaćeni u cijelosti iz sredstava koji su osigurani za namirenje parničnih troškova.

U parničnom postupku posovni broj P-362/2020 uložena je žalba na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, te je VTS dana 12.07.2021. godine donio rješenje poslovnog broja PŽ-3149/2021-2 kojim se odbija tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku. Tužitelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju naloženo je platiti parnične troškove u iznosu od 937,50 kn. Troškovi su plaćeni u cijelosti iz sredstava koji su osigurani za namirenje parničnih troškova.

Shodno odluci skupštine vjerovnika za uplatom predujmova za predvidive troškove i osiguranje sredstava za vođenje svih postupaka koji su u tijeku, a sukladno članku 157. Stečajnog zakona, stečajni vjerovnik TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o. uplatio je ukupan iznos od 160.700,00 kn na žiro-račun stečajnog dužnika.

Nadalje, dana 28.12.2021. godine održano je završno ročište sa završnom diobom u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HUMANITAS d.o.o. u stečaju, na kojem nije bilo prigovora na završnu diobu, a u kojem stečajnom postupku je TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju stečajni vjerovnik. Shodno tome, dana 29.12.2021. godine stečajnom vjerovniku TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju isplaćen je iznos od 157.734,69 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 08.01.2018. – 29.12.2021. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	16.125,00 kn
2. NAPLATA POTRAŽIVANJA PO PREDSTEČAJNOJ NAGODBI	68.554,37 kn
3. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA SA STAROG ŽIRO- RAČUNA	6.435,68 kn
4. PRIHOD OD KAMATA	0,76 kn
5. PREDUJMOVI ZA TROŠKOVE PARNIČNIH POSTUPAKA	240.000,00 kn
6. TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINA	112.198,85 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	70.000,00 kn
8. POVRAT UPLAĆENOG VODNOG DOPRINOSA	20.667,20 kn
9. UPLATA TRGOVAČKOG SUDA ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	587.926,15 kn
10. UPLATA PREDUJMA TROŠKOVA ZA OVR-984/2019	36.800,00 kn
11. UPLATA PREDUJMA ZA VJEŠTAČENJE - ARBITRAŽNI POSTUPAK	26.000,00 kn
12. UPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI (HUMANITAS d.o.o. u stečaju)	157.734,69 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.342.442,70 kn</b>

<b>R A S H O D I</b>	<b>IZNOS</b>
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	9.719,00 kn
2. MATERIJALNI TROŠKOVI	1.932,74 kn
3. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	2.043,65 kn
4. TROŠKOVI VJEŠTAČENJA I ARBITRAŽE	88.150,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	4.353,22 kn
6. PLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE I TROŠKOVI ZA PARNIČNE POSTUPKE	82.777,97 kn
7. TROŠKOVI VODE (paušalna naknada)	936,83 kn
8. TROŠKOVI PRIČUVE	2.581,96 kn
9. NAGRADA ZA RAD RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA	7.195,47 kn
10. POVRAT TROŠKOVA PARNIČNOG POSTUPKA	77.500,00 kn
11. PUTNI TROŠKOVI ODVJETNIKA	8.000,00 kn
12. TROŠKOVI IZRADE PROCJENE NEKRETNINA	5.000,00 kn
13. TROŠKOVI OGLASA	2.700,00 kn
14. ISPLATA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA PO DIOBI KUPOVNINE	587.926,15 kn
15. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	96.781,96 kn
16. STVARNI TROŠKOVI PRIJEVOZA STEČAJNOG UPRAVITELJA	1.470,00 kn
17. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA (35 mjeseci)	28.000,00 kn
18. TROŠKOVI OVRHE OVR-984/2019 S KAMATAMA	38.590,11 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.045.659,06 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika, nakon podmirenih svih troškova, na dan 29.12.2021. godine iznosi 296.783,64 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a uz suglasnost skupštine vjerovnika, nastavljene su sudski postupci koji su bili u tijeku te će se nakon donesenih pravorijeka i eventualne naplate po istima izvršiti isplata po djelomičnoj diobi vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

Osijek, 30.12.2021. godine

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl.iur.